

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 526,8 кв.м.

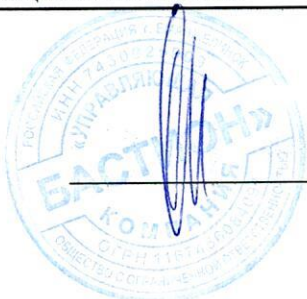
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-103577.46	199608.18	197652	0	1956.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
210434.87	210434.87	0	105.42	350041.05	174836.87	175204.18	-243183.64

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	27150
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4887
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57113.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18027.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11511.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9448.2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44743.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	1956.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	169732.07
	ремонт отопления (кв.15)	6969.25
	ремонт подъездов	152192.65
	ремонт канализации(кв. 1, 4, 7)	10570.17
10	прочее в т.ч.:	5472.11
	дератизация подъезда	19.86
	дезинсекция подъезда	52.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев